

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE ROBÓT:

„Remont - wymiana gzymsu drewnianego zgodnie z dokumentacją techniczną, wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami na klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy Mickiewicza i podwórka, wymiana okienek piwnicznych, wymiana stolarki okiennej na strychu wraz z parapetami, wykonanie nowego podestu wejścia do klatki schodowej z jego płytowaniem od strony ul. Mickiewicza, docieplenie budynku styropianem o gr. 12 cm z położeniem tynku barwionego zgodnie z dokumentacją kolorystyki i wytycznymi konserwatora zabytków, wymiana parapetów, wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnik, wykonanie nowego ogrodzenia wraz z podmurówką (cegły klinkierowej) od strony ul. Mickiewicza, wykonanie odwodnienia i połączenia z rurami spustowymi, wymiana rur spustowych, remont klatki schodowej, montaż płotków przeciwnieżnych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Paczkowie przy ul. Mickiewicza 32”.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
48-370 Paczków, ul. Mickiewicza 32

**- CZERWIEC 2014 -**

### Załączniki do specyfikacji szt. 3:

- Nr 1. Formularz cenowy.
- Nr 2. Oświadczenie.
- Nr 3. Przedmiar robót.

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty są roboty remontowo - budowlane na budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegające na:

- Remont - wymiana gzymsu drewnianego zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami na klatkach schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy Mickiewicza i podwórka,
- wymiana okienek piwnicznych,
- wymiana stolarki okiennej na strychu wraz z parapetami,
- wykonanie nowego podestu wejścia do klatki schodowej z jego płytowaniem od strony ul. Mickiewicza,
- docieplenie budynku styropianem gr. 12 cm z położeniem tynku barwionego zgodnie z dokumentacją kolorystyki i wytycznymi konserwatora zabytków,
- wymiana parapetów okiennych,
- wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika,
- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z podmurówką (cegły klinkierowej) od strony ul. Mickiewicza,
- wykonanie odwodnienia i połączenia z rurami spustowymi, wymiana rur spustowych, montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu,
- remont klatki schodowej, położenie płytek ceramicznych na stopniach i podestach, ściany do wysokości lamperii marmolit, sufity i ściany do lamperii gładzie,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.

## 2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót.

### 2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja znajduje się u Administratora budynku „Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „POSESJA” Zarządzanie Nieruchomościami – Administracja Wspólnot Mieszkaniowych w Nysie przy ul. Grzybowej 1 tel. (77) 4091556; 602524594.
- Przedmiar robót (załącznik do zaproszenia).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami bhp, ppoż., pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i przy uwzględnieniu faktu, że będą prowadzone w budynku zamieszkałym, położonym w terenie zaliczanym do centrum miasta.

2.3 Technologia wykonania robót – wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.
- Malowanie elewacji farbami zgodnie z projektem kolorystyki;
- Malowanie obróbek blacharskich, elementów metalowych na kolory zgodnie z projektem.

2.4 Technologia pozostałych robót budowlano – montażowych zgodnie z projektem technicznym.

2.5 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót budowlano – montażowych – min. 60 miesięcy od daty odbioru robót. Okres gwarancji materiałów systemowych – gwarancja producenta.

2.6 Termin realizacji robót: **15 sierpnia 2014 – 15 listopada 2014 r.**

### **3. Sposób przygotowania oferty.**

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta.
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „POSESJA” Zarządzanie Nieruchomościami Administracja Wspólnot Mieszkaniowych, 48-300 Nysa ul. Grzybowa nr 1 (pon. – pt., w godz. 8 – 15).
- Oferty składać **do 21 lipca 2014 r. do godz. 15:00.**
- Oferty zostaną rozpatrzone przez Zarząd Wspólnoty w terminie **do 31.07.2014 r.**
- Do rozpatrzenia ofert dopuszczeni zostaną tylko ci oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji.
- Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od daty składania ofert.

### **4. Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty.**

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- pełnomocnictwa osób reprezentujących przedsiębiorstwo,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- informacje o realizowanych podobnych przedsięwzięciach budowlanych na terenie Nysy lub jej okolicach.
- wypełniony i podpisany „formularz cenowy” oraz kosztorys inwestorski,
- Oświadczenie oferenta wg załączonego wzoru.

### **5. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

Zamawiający sporządził przedmiar robót, który dostarcza oferentom, jako załącznik do zaproszenia. Podstawowym kryterium cena – 90 %, gwarancja 10 %.

### **6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty.**

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni:

- Mazurkiewicz Maciej – Administrator budynku – tel. (77) 4091556, 602524594

### **6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Zamawiający

## FORMULARZ CENOWY

przedmiotu złożonej oferty na roboty budowlane

48-370 Paczków, ul. Mickiewicza 32

Budynek mieszkalny wielorodzinny Wspólnoty Mieszkańcowej

- Remont - wymiana gzymsu drewnianego zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami na klatkach schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy Mickiewicza i podwórka,
- wymiana okienek piwnicznych,
- wymiana stolarki okiennej na strychu wraz z parapetami,
- wykonanie nowego podestu wejścia do klatki schodowej z jego płytowaniem od strony ul. Mickiewicza,
- docieplenie budynku styropianem gr. 12 cm z położeniem tynku barwionego zgodnie z dokumentacją kolorystyki i wytycznymi konserwatora zabytków,
- wymiana parapetów okiennych,
- wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika,
- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z podmurówką (cegły klinkierowej) od strony ul. Mickiewicza,
- wykonanie odwodnienia i połączenia z rurami spustowymi, wymiana rur spustowych, montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu,
- remont klatki schodowej, położenie płytek ceramicznych na stopniach i podestach, ściany do wysokości lamperii marmolit, sufity i ściany do lamperii gładzie,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.

.....zł netto

.....zł VAT 8%

.....zł brutto

### II. Gwarancja na wykonane roboty:

1. Gwarancja zastosowanych materiałów budowlanych (zaprawy, tynki, \_\_\_\_\_) miesięcy.
2. Gwarancja wykonanych robót \_\_\_\_\_) miesięcy.
3. Gwarancja wykonanych robót blacharskich \_\_\_\_\_) miesięcy.

**III. Termin wykonania robót :** .....201\_ r. ....201\_ r.

### III. Dane techniczne:

Według dokumentacji technicznej kolorystyki oraz przedmiaru robót.

..... dnia.....2014 r.

.....

(Podpis Oferenta)