

SPECYFIKACJA

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAPROSZENIA DO
ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE ROBÓT:**

„Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką, wymiana parapetów okiennych i obróbek blacharskich, a także malowanie elementów metalowych, remont pokrycia ceramicznego, ław kominiarskich, rynien i rur spustowych, remont kominow, montaż płotków przeciwśnieżnych, remont balkonów, wymiana drzwi zewnętrznych do klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, wykonanie remontu podestu lokalu użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Paczkowie przy ul. Wrocławskiej 18”

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
48-370 Paczków, ul. Wrocławskiej 18

- CZERWIEC 2014 -

Załączniki do specyfikacji szt. 3:

- Nr 1. Formularz cenowy.
- Nr 2. Oświadczenie.
- Nr 3. Przedmiar robót.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty są roboty remontowo - budowlane na budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegające na:

- Remont pokrycia dachowego ceramicznego wraz z remontem kominów wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami na klatkach schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony podwórka,
- wymiana okienek piwnicznych,
- wymiana stolarki okiennej na strychu,
- docieplenie budynku styropianem gr. 15 cm z położeniem tynku barwionego zgodnie z dokumentacją kolorystyki i wytycznymi konserwatora zabytków,
- wymiana parapetów okiennych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu,
- remont klatki schodowej, położenie płytek ceramicznych na stopniach i podestach, ściany do wysokości lamperii marmolit, sufity i ściany do lamperii gładzie,
- wykonanie – remont podestu wejściowego do lokalu użytkowego wraz z barierką.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót.

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja znajduje się u Administratora budynku „Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „POSESJA” Zarządzanie Nieruchomościami – Administracja Wspólnot Mieszkaniowych w Nysie przy ul. Grzybowej 1 tel. (77) 4091556; 602524594.
- Przedmiar robót (załącznik do zaproszenia).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami bhp, ppoż., pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i przy uwzględnieniu faktu, że będą prowadzone w budynku zamieszkałym, położonym w terenie zaliczanym do centrum miasta.

2.3 Technologia wykonania robót – wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.
- Malowanie elewacji farbami zgodnie z projektem kolorystyki;
- Malowanie obróbek blacharskich, elementów metalowych na kolory zgodnie z projektem.

2.4 Technologia pozostałych robót budowlano – montażowych zgodnie z projektem technicznym.

2.5 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót budowlano – montażowych – min. 60 miesięcy od daty odbioru robót. Okres gwarancji materiałów systemowych – gwarancja producenta.

2.6 Termin realizacji robót: **1 września 2014 – 30 listopada 2014 r.**

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta.
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „POSESJA” Zarządanie Nieruchomościami Administracja Wspólnot Mieszkaniowych, 48-300 Nysa ul. Grzybowa nr 1 (pon. – pt., w godz. 8 – 15).
- Oferty składać **do 21 lipca 2014 r. do godz. 15:00.**
- Oferty zostaną rozpatrzone przez Zarząd Wspólnoty w terminie **do 21.07.2014 r.**
- Do rozpatrzenia ofert dopuszczeni zostaną tylko ci oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji.
- Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od daty składania ofert.

4. Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty.

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- pełnomocnictwa osób reprezentujących przedsiębiorstwo,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- informacje o realizowanych podobnych przedsięwzięciach budowlanych na terenie Nysy lub jej okolicach.
- wypełniony i podpisany „formularz cenowy” oraz kosztorys inwestorski,
- Oświadczenie oferenta wg załączonego wzoru.

5. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Zamawiający sporządził przedmiar robót, który dostarcza oferentom, jako załącznik do zaproszenia. Podstawowym kryterium cena – 90 %, gwarancja 10 %.

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty.

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni:

- Mazurkiewicz Maciej – Administrator budynku – tel. (77) 4091556, 602524594

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Zamawiający:

FORMULARZ CENOWY

przedmiotu złożonej oferty na roboty budowlane

48-370 Paczków, ul. Wrocławska 18

Budynek mieszkalny wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej

- Remont pokrycia dachowego ceramicznego wraz z remontem kominów wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami na klatkach schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony podwórka,
- wymiana okienek piwnicznych,
- wymiana stolarki okiennej na strychu,
- docieplenie budynku styropianem gr. 15 cm z położeniem tynku barwionego zgodnie z dokumentacją kolorystyki i wytycznymi konserwatora zabytków,
- wymiana parapetów okiennych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu,
- remont klatki schodowej, położenie płytek ceramicznych na stopniach i podestach, ściany do wysokości lamperii marmolit, sufity i ściany do lamperii gładzie,
- wykonanie – remont podestu wejściowego do lokalu użytkowego wraz z barierką.

.....zł netto

.....zł VAT 8%

.....zł brutto

II. Gwarancja na wykonane roboty:

1. Gwarancja zastosowanych materiałów budowlanych (zaprawy, tynki, _____) miesięcy.
2. Gwarancja wykonanych robót _____) miesięcy.
3. Gwarancja wykonanych robót blacharskich _____) miesięcy.

III. Termin wykonania robót :201_ r.201_ r.

III. Dane techniczne:

Według dokumentacji technicznej kolorystyki oraz przedmiaru robót.

..... dnia.....2014 r.

.....

(Podpis Oferenta)