

REGULAMIN DOSTĘPU DO MODUŁU E-CZYNSZE

1. Postanowienia ogólne

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. Moduł E-CZYNSZE -program komputerowy pozwalający na sprawdzenie składników czynszowych (opłat za najem lokalu), salda konta czynszowego (opłat) za pośrednictwem sieci Internet,
2. Użytkownik-osoba zarejestrowana w Module E-CZYNSZE,
3. Adres e-mail - adres poczty elektronicznej podany przez Użytkownika we wniosku o aktywację dostępu do modułu E-CZYNSZE,
4. Hasło-kombinacja znaków indywidualna dla każdego Użytkownika,
5. Administrator – Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „POSESJA” Zarządzanie Nieruchomościami.

2. Rejestracja Użytkownika

1. Celem uzyskania dostępu do modułu E-CZYNSZE Użytkownik zgłasza się osobiście do biura Administratora wraz z dowodem tożsamości i wypełnionym drukiem „Wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE”.
2. Druk „Wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE” można pobrać na stronie internetowej Administratora www.ps-posesja.pl
3. W przypadku współwłaścicieli lokalu konieczny jest wybór jednego Użytkownika uprawnionego do uzyskania dostępu do modułu E-CZYNSZE.
4. Wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE stanowi jednocześnie oświadczenie o akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu.
5. Po aktywacji dostępu Użytkownik loguje się do modułu E-CZYNSZE za pośrednictwem sieci Internet pod adresem www.ps-posesja.pl/eczynsze, i zostaje poproszony o zmianę hasła aktywacyjnego.

3. Zasady korzystania z modułu E-CZYNSZE

1. Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w module E-CZYNSZE, a także zawieszać lub ograniczać ich funkcjonowanie lub dostępność.
2. Za pomocą adresu e-mail i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do modułu E-CZYNSZE w zakresie w jakim dotyczy on najmowanego przez niego w zasobach Administratora lokalu.
3. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim danych umożliwiających dostęp do modułu E-CZYNSZE.
4. W przypadku zgubienia, kradzieży lub utraty w innych okolicznościach danych umożliwiających dostęp do modułu E-CZYNSZE Użytkownik jest zobowiązany zgłosić ten fakt Administratorowi, który niezwłocznie (max.24 godziny od daty zgłoszenia) zablokuje dostęp do modułu E-CZYNSZE.
5. Administrator ma prawo zablokować dostęp Użytkownikowi do modułu E-CZYNSZE w wypadku stwierdzenia korzystania przez Użytkownika z dostępu do modułu E-CZYNSZE w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszego Regulaminu lub przepisami prawa.
6. Korzystanie z dostępu do modułu E-CZYNSZE jest dla Użytkownika nieodpłatne.
7. Użytkownik zobowiązany jest przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.

4. Zakres odpowiedzialności

1. Administrator odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie modułu E-CZYNSZE, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 3.1 niniejszego Regulaminu.

2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące następstwem użycia hasła lub danych zawartych w module E-CZYNSZE przez nieuprawnione osoby trzecie.
3. Moduł E-CZYNSZE działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracowników Administratora generowanie informacji. W każdym przypadku stwierdzonych przez Użytkownika nieprawidłowości w prezentowanych danych należy skontaktować się z pracownikiem Księgowości Administratora w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
4. Informacje uzyskane przez Użytkownika w ramach dostępu do modułu E-CZYNSZE nie mogą stanowić wyłącznej podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Administratora, w szczególności nie mają pierwszeństwa przed dokumentami i dowodami księgowymi.
5. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody mogące powstać w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych w ramach dostępu do modułu E-CZYNSZE.

5. Postanowienia końcowe

1. Administrator ma prawo zmiany postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Zmiany postanowień niniejszego Regulaminu będą udostępniane na stronie internetowej Administratora.
3. Regulamin umieszczony na stronie internetowej Administratora uznaje się za doręczony Użytkownikowi.
4. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych modułu E-CZYNSZE wykorzystywane będą tylko w celu realizacji postanowień niniejszego Regulaminu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Treść niniejszego Regulaminu dostępna jest do wglądu w siedzibie Administratora i na stronie internetowej Administratora pod adresem www.ps-posesja.pl